

鹿特丹 世界港口 世界都市

投资与设立机构的十大理由

投资鹿特丹 10 个原因:

1. 它是一个国际大都会，有多民族居住
2. 它是拥有智能港口的'欧洲门户'。这是一个物流枢纽，拥有完善的公路，铁路，空路，水路和光缆系统
3. 地处荷兰最佳位置 (the Randstad)
4. 它体现着荷兰在贸易和航运领域超过四百年的经验
5. 它拥有现代建筑，城市发展和设计的专业知识
6. 它是一个脚踏实地务实工作的城市，为创新的灵感思路提供了充足的空
7. 它有一个极具吸引力的性价比和价格合理的房地产市场
8. 它是充满活力的，向上的，时尚的，年轻的
9. 它拥有国际水准的知识型机构
10. 它是荷兰体育和文化活动的中心

鹿特丹，国际城市

鹿特丹市一个多姿多彩的国际化城市。

鹿特丹居住着来自不少于 174 个不同的国家的 600, 000 人口。这些居民赋予了鹿特丹市闻名遐迩的国际化环境。其源远流长的贸易精神和欧洲最大的港口，奠定了鹿特丹在荷兰贸易之都的地位。其充满活力的经济为企业家们创造了一个颇具吸引力的商业环境和优质生活环境。

截至目前，已有超过一千家的国际公司选择鹿特丹，作为其欧洲或全球商业活动的根据地。这些公司规模不一，来自世界的各个角落：300 家来自美国，200 家来自亚洲各国，另有约 500 家来自欧洲各国。

鹿特丹地理上的中心位置使其能够覆盖外围 600 英尺辐射区域 2 亿 2 千万的消费群体。作为整个欧洲市场的门户，它可以覆盖 5 亿消费者。鹿特丹因此被誉为进入欧洲的最佳门户。

什么使这个城市成为一个好选择？

鹿特丹是便利的物流枢纽

鹿特丹是进入欧洲完美的战略门户。

历年来，发达的网络，全天候的服务，开放的经济，稳定的政治，金融和商业环境，奠定了鹿特丹首屈一指的地址。从这里，您的货物和服务被迅时高效的发送到欧洲及世界各个目的地。迄今为止，鹿特丹是欧洲流通全球的最重要的货运港。

优越的地理位置，易接近和易操作

- **空路:** 鹿特丹飞机场拥有良好的连接网络，快捷的登机系统，欧洲目的地城市在不断增加。（包括伦敦，汉堡，米兰，罗马，赫罗那，巴塞罗那，日内瓦。史基浦国际机场，欧洲最大的国际机场之一，距鹿特丹**45分钟**车程。
在近期，您能够搭乘高速列车（HST）**16分钟**抵达史基浦机场。
- **水路:** 由于地处世界最大港口的位置，鹿特丹有发达的内海内河网，服务覆盖超过**200个**欧洲港口。在**2007年**，鹿特丹货运吞吐量超过了**4亿吨**：比**2006年**增长了**6.4%**。
鹿特丹是欧洲第一个突破**1千万**标准箱吞吐量的港口。
马斯河流经鹿特丹市，这为鹿特丹提供了发达的内河水路。内河航运素以可靠低成本著称，超过 **50%**的国际吞吐量由船运完成。
- **陆路:** 荷兰拥有通往各重要城市的高效公路网。全欧洲**30%** 以上的陆路运输是由荷兰公路运输服务商完成的。他们提供户对户服务，价格低廉。多数西欧商业和工业中心享受**24小时**送货服务。
- **铁路:** 在鹿特丹您将可以乘坐高速列车出行(**1小时**抵达布鲁塞尔,**2个半小时**抵达巴黎, 不到**20分钟**到达史基浦国际机场)。
对货物运输而言， 发货至各个快速成长的欧洲货运目的地，高速货车常年从鹿特丹以高频率发出。这促成了鹿特丹一战的准时运送。
- **公共交通:** 公共交通是最为普遍的鹿特丹市内交通方式，包括地铁系统，电车，公共汽车和水上巴士。

鹿特丹, 年轻而充满活力

鹿特丹是一个时尚之都.

更新的, 现代的, 大胆的建筑使鹿特丹成为荷兰冉冉升起的新兴城市。它令人印象深刻的饱含创造力的摩天大厦常常作为电视广告, 国际电影作品的背景素材。

鹿特丹也是文化表现的前沿城市, 它充满了动感的艺术元素和丰富多彩的文化盛典。在荷兰一周7天开放的购物环境也使鹿特丹独具魅力。

就商业环境而言, 鹿特丹提供了一个有活力的环境, 这里创新和创造成为商业活动的主旋律。鹿特丹市政府大力支持和鼓励知识型经济。此外, 在社会科学, 商务管理, 科技和医疗技术等领域的顶尖学府每年为鹿特丹地区输入数以千计的青年才俊。

对于在鹿特丹市内和邻近地区的企业而言, 充足, 灵活, 高素质的劳动力是一个良好商业气候的关键因素之一。

鹿特丹, 商业之都

开放的经济, 稳定的政治金融环境.

鹿特丹既是活力都市又是世界港口, 这种城市与港口的结合, 使它独具特色。此外, 它有开放的经济, 稳定的政治金融环境, 是世界一流的商业选址和办公选址。

事实上, 选择鹿特丹还有一系列的收益比如国际教育的机会。这些优越性都得益于地方政府的支持。

鹿特丹市政府在城市经济发展中扮演着活跃的角色。作为您的向导和商业伙伴, 鹿特丹市愿为您在鹿特丹建立公司或拓展欧洲业务提供全面的支持。

我们旨在为您的公司提供“贵宾式礼遇”, 欧盟贸易信息的网站链接, 相关的机构, 和当地政府的联系方法。您可在本册的尾页查询到更多的联系信息。

鹿特丹, 地点, 地点, 地点

当您的企业需要选择公司地址的时候, 鹿特丹为您提供大量的选择机会。

鹿特丹有不同规模, 价格各异的办公楼, 工业区, 分拨中心等供您选择。无论您是大企业还是中小企业; 对新建办公楼宇或是普通办公楼感兴趣, 鹿特丹都会为您度身推介不同的选择。

办公地址

在鹿特丹市中心地区的摩天大厦群, 有大量颇具吸引力的办公楼宇。

鹿特丹因这些大厦而享有“建筑之都”的美誉。

在Kop van Zuid马斯河沿岸, 一大批的摩天大厦拔地而起, 一些新的楼宇正在建设中。

在高知园 1, 2, 3 期地区, 有很多上乘的办公楼宇, 还有Rivium 商业园与之毗邻。

2007年鹿特丹在中央火车站区域开始了新的工程。在那里, 500,000平方米的新兴办公楼会在火车站上面和邻近地区兴建。

在马斯河岸, 鹿特丹港区, 地区交界区或者住宅区, 鹿特丹均可向您提供办公场所。价格范围是100欧元每平方每年至175欧元每平方每年(不含税价)。另有约25欧元每平方每年的服务费。

工业区

工业区是在增长的需求下应运而生的。例如, 欧洲贸易园, 坐落在鹿特丹机场对面, 与高速公路连接。

在这个工业区内的企业多是国际化企业。从事生产, 组装, 贸易和分拨。一些亚洲贸易和分拨中心集中在此区。

分拨园

分拨园概念创始于鹿特丹市。这些先进的物流中心拥有综合性的设施, 在单一地点进行大型的分拨运作。这些区域邻近货柜货船码头和运往欧洲腹地的综合性运输设施, 运用最新的信息和通讯技术。

马斯平原是建立欧洲分拨中心, 大型承运和货物代理中心最佳的分拨园。

2008年马斯平原2期正式启动. 紧邻马斯平原1期, 分拨园共占地1000公顷, 其中600公顷将留作集装箱码头用。

世界级人力资源和教育机构

拥有高标准的教育机构，鹿特丹可以提供有力的劳动力支持

荷兰拥有在欧洲最熟练和灵活的劳工资源同时被称为最具语言天赋的国家-80%的人口以英语作为第二语言，44%的人口讲荷兰语加两国其它语言。

鹿特丹有约30万活跃的劳动力资源，为其知识密集的服务业为主的经济体系提供支持。商业服务业是最大的用人行业。高质量的劳动力是受过良好训练的，鹿特丹提供了从大学到范围广泛的职业培训学校的高等教育机构。

这些教育机构为鹿特丹成为一个商业中心的位置提供了重要的附加价值。首先，高水准的教育机构能够满足公司在任何学术研究方面可能的需要。这些机构是可靠的知识中心并且在公司运作问题上提供专业支持。

其次，这些知识中心也提供了强大的（和灵活的）潜在劳动力供应。无论您的公司正在寻找实习生，应届毕业生或临时工作人员，您都能够找到具有不同教育程度的聚集在各院校的青少年。有大约2万学生在Erasmus大学，5万学生在高等技术或职业教育和4万中等教育水平学员。

鹿特丹管理学院，提供现代工商管理（工商管理硕士）的学位课程，在世界范围排名前十佳商务学院。代尔夫特科技大学，拥有16个专业院系，以确保培养在科技，经济和商业管理领域的专业人士。该大学另有一所计算机科学院。许多课程均以英语授课。

鹿特丹市政府

专业人员为您建议与协助

鹿特丹市政府旨在促进当地经济发展以及促进工业区，办公地点和房产产业的发展。作为您的顾问和业务合作伙伴，经验丰富的工作人员十分乐意为您提供专业服务，无论在您筹备进入欧洲市场还是在进入之后，我们都将成为您可以信赖的联络人和发展伙伴。我们根据不同的公司需求以灵活的方式提供服务。包括寻找办公室或仓库空间，物色合适的住宅房屋，商会联络（为公司注册和贸易提供信息）。我们也可以帮助客户接触代理机构和物流，国际银行，税务及法律方面的专家。所有这些服务，旨在为您的公司提供全力支持。

如果希望了解更多我们提供的优质服务，我们随时欢迎您联系鹿特丹市政府，眼见为实。

重点兴趣行业

鹿特丹欢迎所有的国际公司落户，但一些知识密集行业将是更加符合鹿特丹发展的政策同时成为我们重点发展的产业。

信息和通信技术

很多电信供应商在鹿特丹设立他们的办公室，其中的一些建立了自己的技术站点。实现全市玻璃纤维电缆对于许多企业家，以及当地政府都是具有挑战性的工作。为了鼓励商业投资，鹿特丹积极推动在许多城市区域和IT中心建立宽带网络。城市的政策是起带头作用，积极促进电子商务在个人用户和商业用户的发展。此外，鹿特丹在物流业的主导地位为专门从事物流软件开发的公司提供了一个坚实的基础。

视听/电影/新媒体及创意产业

一个沿马斯河的广阔园区已重新发展成一个以视听和电影和新媒体产业为主的发展集群。**Lloydkwartier**集团是这一领域的成功典范，她拥有电视演播室，并且拥有多家领先的后期制作，多媒体和动画公司，以及许多高度专业化小型配套公司。鹿特丹已委任自己的电影发行机构，并日益成为国内和国际的电影，以及商业广告领域的重要力量。鹿特丹优秀的自然和人文条件，再加上政府的支持，成为这一产业成功发展的因素。在鹿特丹，有几个著名的创意产业中心，包括**Van Nelle**设计工厂，**Schiecentrale**，创意工厂和创造性立方体。

共享服务中心和后勤办事处

作为一个推进经济发展的一项重要举措，鹿特丹设立了共享服务中心（SSC）。在此基础上，越来越多的卓越企业，如伊士曼化学品，罗克韦尔自动化，英国石油公司-美孚，锐步国际，达美航空公司，**Lyondellbasell**，**Progress**软件和联合利华公司选择鹿特丹作为其共享服务基地。多年来，鹿特丹已发展成为拥有完善设施的共享服务中心。这些设施包括合格的多语种工作人员，合理价格和环境优越的办公场所，满足市场需求的良好教育体系和优良的电讯基建设施。

医学产业

在鹿特丹地区超过5万人受雇于医疗产业。**Erasmus**大学医学中心（EMC）的是国内最大的大学医学中心。**EMC**具有很强的保健科学部门，建立了良好的基础研究结构和国内最多的学术医疗岗位。在未来的15年内，一个崭新的集研究，培训，教学和护理病人的医疗中心将在此创建。城市鹿特丹联合**EMC**一同组建了生命科学的孵化器，以扶持生命科学领域的新创研发公司。孵化器能够提供的从学术研究的设施和行政服务（管理，办公设施，法律事务（专利/许可证），金融，网络等）的全面服务。

鹿特丹气候倡议

鹿特丹和鹿特丹港口共同确保现时33吨的二氧化碳，大约为荷兰二氧化碳排放量的25%。如果不采取措施，到2025年，这一数字将达到50吨。在鹿特丹气候倡议的干预下，预计在2025年，这一排放量有望大幅减少到14吨。此外，鹿特丹港口希望能够成为欧洲的二氧化碳中心。以鹿特丹的规模和进程优势，将能有效的储存二氧化碳。因此，鹿特丹港口对于来自世界各地的公司将有更大的吸引力。在鹿特丹能源港口，气候占主导地位，从而促进节能和二氧化碳的减少。

生活质量

在鹿特丹可以享受最优的生活质量。这里为所有的生活方式和文化提供了空间因而真正拥有宾至如归的感觉。在城市和城郊地区您可以找到负担得起并且舒适的房屋。豪华公寓也可以在市中心的高层建筑和有吸引力的老房子中发觉，如希勒赫斯贝赫和拉林根。

坐落在马斯河沿岸的**Kop van Zuid**地区是时下最受欢迎的地区。曾经的荷兰-美国航线就坐落在这里。这里的建筑成为重要的活动场地或是时尚的咖啡厅。在这一地区你会发现美丽的新房子靠近**Katendrecht**和**Lloydkwartier**地区。

同时这里有与国际接轨的教育机构满足子女教育的需要。学校包括鹿特丹国际中学和**Wolfert**车**Borselen**双语（英语-荷兰语）教育在中学和大学的水平。鹿特丹美国国际学校（**AISR**）提供一个完整的课程。这里的课程受到美国新英格兰学校和学院协会以及由欧洲国际学校理事会的认可。**AISR**提供了一个国际文凭的计划。这里有完善的日语学校，韩国语学校，以及一系列在大学和学院水平上的英语课程。

鹿特丹在您的闲暇时间给您带来惊喜。城市中心的店铺是每周开放**7**天。精品店和画廊，以及大型百货公司提供了一系列从著名设计师服装到平民化品牌的商品，只要步行就可以在不同商业街间穿行。这里有**2000**家左右的各类餐馆提供来自世界各地的系列的美食，从小吃餐厅到著名的顶级厨师餐厅。在这里对于文化和夜生活有更多值得去发现：拥有热门**DJ**和**VJs**的夜总会；不少于**25**家博物馆，如著名的**Boymans**车**Beuningen**；著名的鹿特丹爱乐管弦乐团音乐会大会堂**De doelen**；和许多国际一流的艺术家在**Ahoy Arena**的演出和**35**个其他各类剧院。

鹿特丹是一个充满节日的城市，如世界港口日，**Ortel**夏季嘉年华，舞蹈巡游，鹿特丹马拉松赛，**gergiev**节，北海爵士音乐节，世界港口的比赛，巴伐利亚城市赛车，国际诗歌艺术节和国际电影节都吸引了无数游客。**Blijdorp**动物园和它的**Oceanium** - 步行通过一个水族馆与鲨鱼和海龟近距离接触-也是值得一游。您还可以从欧洲桅杆欣赏壮观的景色或乘船在马斯河上畅游。

体育爱好者也能在鹿特丹得到满足。无论您是想观赏或是参与，这里都有很多的享受体育的机会。鹿特丹是足球俱乐部费恩诺德队的家乡，你将在重要场次的比赛中无凝的认识这一点。游泳池，网球场，以及**8**个高尔夫球场和众多的俱乐部，为您和您的家人提供度过快乐休闲时光的无限选择。同时附近的海滩和许多河流和湖泊，使得水上项目及受欢迎。

网站和联络信息

www.rotterdam.nl 鹿特丹市政府

www.minez.nl 经济部

www.minbuza.nl 外交部

www.europa.eu.int 欧盟门户，（法律文本集中新闻，相关组织网站）

www.evd.nl 外国市场信息，接触外国商业伙伴

www.nfia.nl 荷兰外商投资局，外资引进服务

www.cbs.nl 统计资料，经济评论，新闻

www.cpb.nl 荷兰经济分析

www.ind.nl 移民和归化：人民入境事务处，居住和工作许可

www.portofrotterdam.com 鹿特丹港口管理

www.kvk.nl 荷兰商会

www.rotterdam.info 旅游信息

联系方式

鹿特丹市政府鹿特丹城市发展集团

国际并购

邮政信箱 6575

荷兰 鹿特丹

电子邮件

t.rohling@obr.rotterdam.nl

q.yao@obr.rotterdam.nl

互联网

www.rotterdamchinadesk.nl

©鹿特丹市2008年